



COMUNE DI BUTI

Provincia di Pisa

Determinazione n. 266 del 18/07/2017

OGGETTO: “LAVORI EDILI ED ELETTRICI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEGLI AMBIENTI INTERNI DELL’EDIFICIO EX SOCIETA’ OPERAIA A BUTI”. AGGIUDICAZIONE CIG 710461736B - CUP D82C17000020002

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 14/04/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Restauro conservativo degli ambienti interni dell’edificio “Ex Società Operaia a Buti” avente importo complessivo pari ad € 111.283,92;
- che tale progetto ha ottenuto il finanziamento della “Fondazione Pisa” con sede in Palazzo Blu a Pisa, nell’ambito dell’“Avviso per la presentazione di progetti e di richiesta di contributo per l’anno 2016” per € 61.283,92;
- che la somma di € 111.283,92 necessaria alla realizzazione dell’intervento, risulta finanziata con devoluzione mutuo per € 50.000,00 al capitolo 3190/00 “Manutenzione teatri – ex società operaia” del Titolo II del Bilancio di previsione 2017, quale quota di cofinanziamento comunale, e per € 61.283,92 risulta coperta dal finanziamento della “Fondazione Pisa”;
- che l’intervento è previsto nelle previsioni di bilancio dell’esercizio 2017, essendo inseriti nel Piano Annuale degli Investimenti 2017 al n. 4 Cap. 3190/00, assegnato al Piano Esecutivo di Gestione attribuito a questo Settore, il quale presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
- che la convenzione sottoscritta tra il Comune di Buti e la Fondazione Pisa prevede l’impegno dell’Ente a concludere il progetto entro 12 mesi dalla data di inizio delle attività;
- con determinazione n. 213 del 08/06/2017 è stata approvata la procedura di affidamento mediante procedura negoziata da effettuarsi sul portale START preceduta da avviso di manifestazione di interesse;
- con determinazione a contrarre del Dirigente Area Affari Generali servizio “Gare e Contratti” dell’Unione Valdera n. 418 del 03/07/2017 sono stati approvati la lettera di invito e i modelli di autodichiarazione ed avviata la procedura di gara on line;

Considerato che in esecuzione del sopracitato atto, in data 10/07/2017, è stata espletata la gara e redatto il relativo verbale di proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all’Impresa Napoleone Chini srl, con sede in Pisa, Via Mino Rosi n. 44, C.F. 00997390505, per il prezzo di € 44.769,96 al netto del ribasso offerto del 22.356%, oltre ad € 2.340,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per complessivi € 47.109,96 oltre IVA;

Considerato congruo il costo della manodopera indicato dall'impresa aggiudicataria sui modelli presentati;

Ritenuto, per quanto sopra, di procede all'aggiudicazione, precisando che la stessa diverrà efficace solo dopo la verifica dei requisiti di capacità economica-finanziaria, tecnica e giuridica dichiarati dall'aggiudicataria in sede di gara;

Visti il D. Lgs.vo n. 50 del 18.04.2016;

Rilevato che verrà acquisito dal Responsabile del Settore 2 – “Servizi Finanziari e Amministrativi”, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'articolo n. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 - Testo Unico degli Enti Locali;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 31/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 - 2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 04/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017;

Visti e richiamati i decreti del Sindaco nn. 13, 14 e 15 del 31/12/2016 con i quali sono stati nominati i responsabili dei Settori (Titolari di P.O.) e i responsabili di questo ente;

DETERMINA

1. **Di prendere atto** della proposta di aggiudicazione, come da verbale del 10/07/2017 redatto dall'Area Affari Generali – Servizio gare e contratti dell'Unione Valdera, allegato al presente atto per formarne parte integrante;
2. **Di aggiudicare** l'appalto dei “lavori edili ed elettrici di restauro conservativo degli ambienti interni dell'edificio “Ex Societa' Operaia a Buti”, all'Impresa Napoleone Chini srl, con sede in Pisa, Via Mino Rosi n. 44, C.F. 00997390505, per il prezzo di € 44.769,96 al netto del ribasso offerto del 22.356%, oltre ad € 2.340,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per complessivi € 47.109,96 oltre IVA;
3. **Di dare atto** che l'intervento è previsto nelle previsioni di bilancio dell'esercizio 2017, essendo inseriti nel Piano Annuale degli Investimenti 2017 al n. 4 Cap. 3190/00, assegnato al Piano Esecutivo di Gestione attribuito a questo Settore, il quale presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

4. **Di dare atto** che la somma necessaria alla realizzazione dell'intervento risulta finanziata con devoluzione mutuo per € 50.000,00 al capitolo 3190/00 "Manutenzione teatri – Ex società operaia" del Titolo II del Bilancio di previsione 2017, quale quota di cofinanziamento comunale, e per € 61.283,92 risulta coperta dal finanziamento della "Fondazione Pisa";
5. **Di impegnare** nel seguente modo al capitolo n. 3190/00, denominato "Manutenzione teatri – ex società operaia" del bilancio dell'esercizio 2017 – Missione 05 – Prog 1 – Macroaggregato 02 – Piano dei Conti U.2.02.01.09.018, assegnato al Piano Esecutivo di Gestione attribuito a questo Settore, il quale presenta la necessaria disponibilità finanziaria:
 - per € 51.820,96 a favore dell'Impresa Napoleone Chini srl, con sede in Pisa, Via Mino Rosi n. 44, C.F. 00997390505, finanziato per € 50.000,00 con Devoluzione Mutuo e per la restante parte con finanziamento della "Fondazione Pisa";
 - per € 1.639,43 a favore del personale dipendente art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (quale incentivo 2% dell'importo lavori) finanziato con finanziamento della "Fondazione Pisa";
6. **Di dare atto** che l'aggiudicazione diverrà efficace, dopo l'acquisizione da parte della stazione appaltante della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, così come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
7. **Di autorizzare**, in caso di necessità, l'esecuzione dell'appalto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
8. **Di dare atto** che la presente determinazione diventerà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore 2 – "Servizi Finanziari ed Amministrativi";
9. **Di dare atto** che la presente determinazione, numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito Registro Generale, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
10. **Di dare atto** che copia della presente determinazione sarà trasmessa ai Servizi Finanziari –U.O. Ragioneria, per gli adempimenti di competenza;

DÀ ATTO

che la presente determinazione

- è esecutiva dal momento di approvazione del visto da parte del responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151 e 183 del D.lgs. 267/00.
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni;
- va registrata nel registro generale delle Determinazioni presso l'ufficio segreteria.

TRASMETTE

La determina verrà trasmessa ai seguenti uffici:

N.	UFFICIO

Il Responsabile
Meini Katuscia / ArubaPEC S.p.A.

	18/07/2017

VERBALE DI GARA

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO
NEGLI AMBIENTI INTERNI DELL'EDIFICIO DELL'EX SOCIETA' OPERAIA NEL COMUNE DI
BUTI - LOTTO 1 - CIG 710461736B.**

Premesso che:

1. Con determinazione del Responsabile LL.PP. del Comune di Buti n. 213 dell' 08/06/2017 in forza della Convenzione Reg. n. 41 del 07/09/2012 tra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio gare di appalto per lavori, forniture e servizi, è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori in oggetto (Importo complessivo pari ad € 60.000,55 oltre IVA di cui: € 57.660,55 soggetto a ribasso e € 2.340,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso) mediante procedura negoziata on-line, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett.a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell' art. 97 comma 8 del citato D.lgs., procedendo ad individuare la soglia di anomalia mediante sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti dall'art 97, c.2.;
2. Ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera B del D.lgs 50/2016 , al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata, con determinazione del Dirigente Area Affari Generali dell'Unione Valdera n. 377 del 16/06/2017 è stato approvato e successivamente pubblicato apposito avviso di manifestazione d'interesse;
3. Con determinazione a contrarre del Dirigente Area Affari Generali - Servizio "Gare e Contratti" n. 418 del 03/07/2017 è stata approvata la lettera invito e i modelli di autodichiarazione;
4. In data 03/07/2017 è stato trasmesso invito ai seguenti n. 10 operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, individuati attraverso l'estrazione a sorte automatica col

sistema START di Regione Toscana, come previsto dall'Avviso citato, contenente la richiesta a presentare offerta entro le ore 11:00 del giorno 10/07/2017:

ANTONELLI E IAFRATE SRL-CF.02398860607

CONSORZIO CO.C.E.R.-CF.0305212619

FAREL IMPIANTI SRL-CF.02473780845

FUOCHI FIORENZO SRL-CF.01638060515

GHERI COSTRUZIONI SRL-CF.03260210483

IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE-CF.00997390505

ITALIANA APPALTI SRL-CF.01892410661

SERENA SCAVI S.R.L.-CF.01061290506

SOGEM SRL-CF. 05902911212

TEMPUS ET OPERA SRL-CF.08819811004

Nel suddetto invito è stato richiesto alle imprese di produrre l'offerta contenente:

- il ribasso percentuale sull'importo a base di gara di € 57.660,55 al netto degli oneri della sicurezza;
- Indicazione sul costo della manodopera;
- domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale (generata dal sistema);
- dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori posto a base di gara;
- patto d'integrità sottoscritto per accettazione.

Entro il termine fissato, ore 11:00 del giorno 10/07/2017, sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

ANTONELLI E IAFRATE SRL-CF.02398860607;

IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE-CF.00997390505.

In data 10/07/2017 alle ore 11,25 il Dott. Valerio Panicucci, Istruttore Direttivo responsabile dell'ufficio gare e contratti dell'Unione Valdera, in presenza della Dott.ssa Serena Ceccotti del medesimo ufficio e l'Arch. Katuscia Meini responsabile LL.PP del Comune di Buti in qualità di testimoni, dà inizio alle operazioni di gara

Si procede quindi con l'esame della documentazione amministrativa presentata dalla suddette n. due ditte.

Verificato che la documentazione amministrativa risulta regolare, si procede all'approvazione e ammissione alla fase successiva di gara. Si dà atto che non ricorrendo il presupposto *ex lege* previsto, non si procede al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97 c. 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

Si dà atto che sono stati verificati i requisiti tecnico-organizzativi di tutti i partecipanti attraverso il controllo on-line delle SOA sul sito dell'A.N.A.C..

Completata la valutazione di tipo amministrativo, si procede all'apertura delle offerte economiche delle n. due ditte ammesse, e del file contenente il dettaglio riguardante i costi della manodopera.

Risultano proposti i seguenti ribassi :

Nominativo Impresa	Ribasso percentuale offerto %
ANTONELLI E IAFRATE SRL	12,234
IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE	22,356

Poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, non si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, in conformità a quanto stabilito dall'art. 97, comma 8 dello stesso D.Lgs. 50/2016.

Sulla scorta dei suddetti ribassi offerti, viene pertanto individuata come migliore offerta per



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Buti, Pontedera

Provincia di Pisa

l'appalto dei lavori di **RESTAURO CONSERVATIVO NEGLI AMBIENTI INTERNI DELL'EDIFICIO DELL'EX SOCIETA' OPERAIA NEL COMUNE DI BUTI - LOTTO 1 - CIG 710461736B.** la ditta **IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL UNIPERSONALE** (CF.00997390505) con sede legale a Pisa - via Mino Rosi, 44, per il prezzo di € 44.769,96 al netto del ribasso offerto del 22,356 %, oltre a € 2.340,00 per oneri di sicurezza e pertanto per complessivi € 47.109,96 oltre IVA.

Il seggio di gara, pertanto, formula la presente proposta di aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico, specificando che l'aggiudicazione avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale del Comune di Buti.

Completata la valutazione di tipo economico viene chiusa la procedura di gara e viene trasmessa per e-mail alla suddetta Ditta la proposta di aggiudicazione.

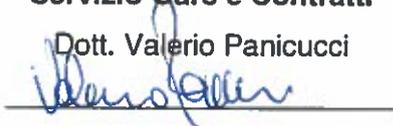
Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso dall'ufficio gare dell'Unione Valdera al Comune di Buti per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile

Servizio Gare e Contratti

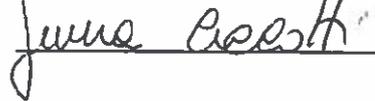
Dott. Valerio Panicucci



L'istruttore Amm.vo

Servizio gare e contratti

Dott.ssa Serena Ceccotti



Responsabile LL.PP.

Comune di Buti

Arch. Katuscia Meini

